



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: paesaggio@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 39 DEL 08.06.2017

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire acquisita al prot. com. n. 9525 del 23.12.2013 e successiva integrazione prot. com. n. 6200 del 15.09.2014.
Progetto per la realizzazione di un garage interrato di pertinenza di una civile abitazione sito in Barano d'Ischia alla Via Taccariello, in catasto al foglio n° 15 p.lla n. 30.

DITTA: BRUNI Corrado Enrico Antonio, nato a Milano il 23.05.1963 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Taccariello n°2.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. arr. n. 9525 del 23.12.2013 e successiva integrazione prot. arr. n. 6200 del 15.09.2014, il **Sig. Corrado Enrico Antonio BRUNI**, nato a Milano il 23.05.1963 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Taccariello n. 2, C.F.: BRNCRD63E23F205F, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Taccariello, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire, previo parere paesaggistico con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Giovanni Migliaccio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 3466, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per la realizzazione di: **"...Progetto per la realizzazione di un garage interrato di pertinenza di una civile abitazione sito in Barano d'Ischia alla Via Taccariello..."** il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Taccariello, in catasto al foglio n° 15 p.lla n. 30;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico - Edilizio, Geom. Mattia Florio con scheda istruttoria del 06.10.2015, ha espresso favorevole sotto il profilo urbanistico in merito agli interventi di progetto;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 01, punto n. 2 del 09.10.2015** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... La commissione esaminata la pratica e l'integrazione conforme alla precedente richiesta, esprime all'unanimità parere favorevole.....omissis....."*;
- **che** in data 16.10.2015 il Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio, Arch. Nicola Regine, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota prot. n. 7180 del 04.11.2015, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza per Napoli e Provincia in data 06.11.2015 prot. n. 19296;
- **che** la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota **prot. n° 21827 del 03.12.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.12.2015** al **n. 8084** e indirizzata anche all'interessato, richiedeva documentazione integrativa;
- **che** con nota del **11.02.2016**, acquisita al prot. Com n. **841**, il Sig. Corrado Enrico Antonio BRUNI, provvedeva ad integrare la suddetta pratica con la documentazione richiesta dalla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia di Napoli con nota **prot. n° 21827 del 03.12.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.12.2015** al **n. 8084**, inoltrandola a questo ufficio per la trasmissione di competenza;
- **che** con nota del **17.03.2016** **prot. n. 1677**, il Responsabile del Procedimento, Geom. Mattia Florio, provvedeva all'inoltro della suddetta documentazione integrativa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia che l'acquisiva in data **29.03.2016** al prot. n. **7248**;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 8796 del 06.06.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **07.06.2017** al **n. 3999** comunicava: *"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con la vincolante prescrizione:*
 - *che siano salvaguardate interamente le colture in parte già esistenti sul solaio di copertura e tutte quelle altre che si vorranno impiantare"*;
 nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 08.06.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con note prot. n. 7180 del 04.11.2015 e prot. n. 1677 del 17.03.2016 ed allegata alla nota prot. n. 8796 (indicata dalla Soprintendenza erroneamente con il n. 8690 sugli elaborati tecnici) del 06.06.2017;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. *"... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 8796 del 06.06.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **07.06.2017** al **n. 3999**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania

ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto “Indirizzi programmatici e direttive per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”;

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al **Sig. Corrado Enrico Antonio BRUNI**, nato a Milano il 23.05.1963 e residente in Barano d’Ischia (NA) alla Via Taccariello n. 2, C.F.: BRNCRD63E23F205F, nella qualità di proprietario dell’immobile sito nel Comune di Barano d’Ischia (NA) alla Via Taccariello, per la realizzazione dell’intervento “...**Progetto per la realizzazione di un garage interrato di pertinenza di una civile abitazione sito in Barano d’Ischia alla Via Taccariello ...**”, il tutto riferito al manufatto sito in Barano d’Ischia alla Via Taccariello, in catasto al foglio n° 15 p.lla n. 30, e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 8796 del 06.06.2017** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia (NA) in data **07.06.2017 al n. 3999** come di seguito riportato: “**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con la vincolante prescrizione:**

- **che siano salvaguardate interamente le colture in parte già esistenti sul solaio di copertura e tutte quelle altre che si vorranno impiantare”**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l’intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L’efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell’art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)



XRKEVUTA IL 15/06/2017

